

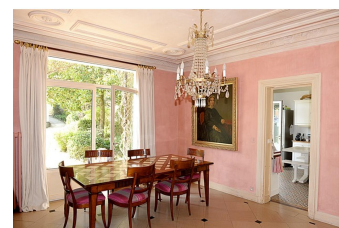
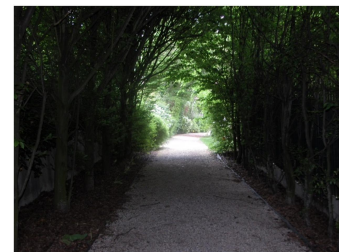
Maison 9 Pièce(s) à vendre | Sevres

Prix Honoraires Inclus : 1 800 000 €

Honoraires : 3.09% TTC*

Prix Hors Honoraires Agence : 1 746 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur.



Description

Sevres rive droite : Élégante demeure 9 pièces, 6 chambres, à vendre.

Au calme et dans un environnement résidentiel, proche des écoles internationales (bilingue anglais & allemand), à 6 minutes à pied de la gare direct La Défense / Saint Lazare.

Cette élégante demeure est un ancien relais de chasse datant du 18ème siècle pour sa partie la plus ancienne, d'une surface d'environ 300m2 sur un terrain de 900 m², exposée Est/Ouest, elle a conservé toute sa prestance et son âme avec ses moulures, cheminées, parquets en points de Hongrie et colonnes en bois.

Entièrement tournée vers le jardin bucolique, cette magnifique demeure à la façade très harmonieuse comporte une entrée desservant un superbe salon de réception, une salle à manger de caractère, un boudoir aménagé en salon de télévision/bibliothèque, ainsi qu'une grande cuisine familiale; l'ensemble des pièces de réception étant de plain-pied sur le jardin ; une buanderie ainsi qu'un patio couvert par une toiture vitrée complètent le rez-de-chaussée.

Le premier étage dessert 3 belles chambres dont une superbe suite parentale avec triple exposition composée d'une vaste chambre, d'un boudoir et d'une salle de bain privés, une salle de bains indépendante; au même niveau et accessible par des portes-fenêtres une grande terrasse surplombant le jardin . Les 2ème et 3ème étage comprennent chacun une grande chambre très lumineuse ainsi que leur salle de douche indépendante.

Un studio avec un accès indépendant mais contigu à la maison est idéal pour un adolescent, recevoir des proches ou exercer une profession libérale.

Le sous-sol comprend des caves dont la chaufferie et une cave à vin.

Une allée ombragée permet de stationner deux véhicules.

Charme et caractère du bel ancien.

Détails

Type de bien :	Maison
Surface :	300 m²
Nb. Chambres :	6
Salle de Bain :	2
Réf :	FR369525
Charges :	N.C
Foncier :	2000 €
Copropriété :	Non
Nb de lots :	--
N° de Lot :	--
Quote-part :	--
DPE :	0



Fontaine du Roy

www.lafontaineduroy.com

Tel : 01 30 83 99 44

Fax : 01 30 83 99 44

www.lafontaineduroy.com