

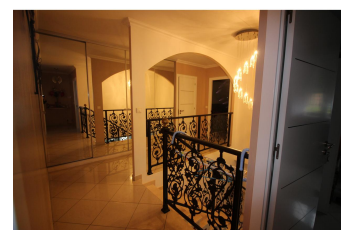
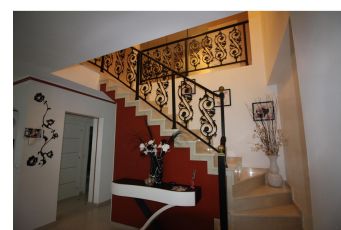
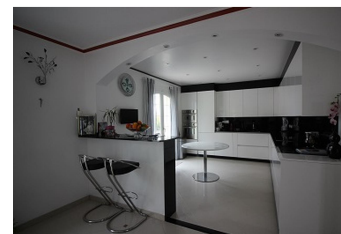
Maison 6 Pièce(s) 280 m² à vendre | Viarmes

Prix Honoraires Inclus : 625 000 €

Honoraires : 4.17% TTC*

Prix Hors Honoraires Agence : 600 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur.



Description

Belles prestations soignées pour cette charmante maison de 280m² construite en 2002 sur un joli terrain clos de 2310 m². située à proximité de la Gare (20 mm de paris) , nombreux commerces et écoles et 25 mm de l'aéroport Charles de Gaulle.

comprenant :

Rez de chaussée de 142 m² : entrée, double séjour de 62m² avec cheminée , cuisine ouverte meublée haut de gamme de 14m² , 1 chambre de 15m², salle de douche , wc et accès sous-sol.

Etage de 142 m²: comprenant un palier avec dressing , 3 belles chambres avec placards de 27,5 m², 22 m² et 15 m² , 1 salle de bain avec baignoire angle jacuzzi et douche à l'italienne.

sous-sol de 138 m² : chaufferie , lingerie , grand espace aménagé pouvant servir de salle de réception ou garage 2 voitures.

Jardin : verger, potager, boisé et agrément avec cuve de 3000 litres de récupération des eaux pluviales.

chauffage géothermique - adoucisseur d'eau - double vitrage - alarme - portail automatique

2 terrasses en dalles gravillon de 70 m² et de 42 m².

Béatrice Tessier 0619572888

Détails

Type de bien :	Maison
Surface :	280 m ²
Nb. Chambres :	4
Salle de Bain :	1
Réf :	FR372829
Charges :	128 €
Foncier :	2134 €
Copropriété :	Non
Nb de lots :	--
N° de Lot :	--
Quote-part :	--
DPE :	0

Fontaine du Roy
vdlv@lafontaineduroy.com
Tél : 01 30 83 99 41

www.lafontaineduroy.com

