

Appartement 8 Pièce(s) 140 m<sup>2</sup> à vendre - 1 100 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)  
Nomcity, France



## Description

VILLE D'AVRAY : Exclusivité Comme une maison 8 pièces à vendre, exposé Sud et Ouest, vue forêt ! D'une surface loi Carrez de 140 m<sup>2</sup> carrez et 188 m<sup>2</sup> au total !! Rare Un petit coin de paradis, niché dans la verdure, sans-vis-à-vis, au calme, avec juste les oiseaux pour vous éveiller, ce bien rare sur le secteur comporte au rez-de-chaussée, une entrée avec placards et toilettes invités, une cuisine équipée, une galerie avec très belle hauteur sous plafond, puits de lumière, desservant une véranda de 17 m<sup>2</sup> ainsi qu'une triple réception avec cheminée ( 5ème chambre possible), à l'étage le palier dessert une vaste chambre parentale sur terrasse plein Sud et vue dégagée sur forêt, 4 autres chambres dont une vitrée, une salle de bains , une salle d'eau, un 2ème toilette indépendant. Un grenier, un garage pour une voiture complètent le bien. Un joli jardin clos et arboré de 306 m<sup>2</sup> vous séduira avec son petit pont surplombant un ru, ambiance zen ! A la fois facile à vivre et au calme, idéal pour se ressourcer au quotidien ! A 3 minutes en voiture du centre et des écoles maternelles et primaires, des commerces, dans une petite copropriété de 4 biens aux très faibles charges. Un air de vacances toute l'année !

## Détails

Type :	Appartement
Surface :	140 m <sup>2</sup>
Nb Chambres :	5
Salle de bain :	2
Copropriété :	Oui
Nb de lots :	19
N° de Lot :	4
Quote-part :	500
Référence :	FR429126

