

Maison 8 Pièce(s) 140 m<sup>2</sup> à vendre - 1 100 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)  
Nomcity, France



## Description

VILLE D'AVRAY : Exclusivité Comme une maison 8 pièces à vendre, exposé Sud et Ouest, vue forêt ! D'une surface loi Carrez de 140 m<sup>2</sup> carrez et 200 m<sup>2</sup> au total !! Rare Un petit coin de paradis, niché dans la verdure, sans-vis-à-vis, au calme, les oiseaux pour vous éveiller, ce bien rare sur le secteur comporte sur deux niveaux de au rez-de-chaussée, une entrée avec placards et toilettes invités, une cuisine équipée, une galerie de 13 m<sup>2</sup> avec très belle hauteur sous plafond, puits de lumière, desservant une véranda de 17 m<sup>2</sup> ainsi qu'une triple réception (47 m<sup>2</sup>) avec cheminée de plain-pied sur terrasse et jardin ( 5ème chambre possible), à l'étage le palier dessert 4 chambres dont une vaste chambre parentale sur terrasse plein Sud et vue dégagée sur forêt, une salle de bains, une salle d'eau, un 2ème toilette indépendant. Un garage pour une voiture ainsi qu'un grenier complètent le bien. Un joli jardin clos et arboré de 306 m<sup>2</sup> vous séduira avec son petit pont surplombant un ru, ambiance zen ! A la fois facile à vivre et au calme, idéal pour se ressourcer au quotidien ! A 3 minutes en voiture du centre et des écoles maternelles et primaires, des commerces, dans une petite copropriété de 4 biens aux très faibles charges. Un air de vacances toute l'année !

## Détails

Type :	Maison
Surface :	140 m <sup>2</sup>
Nb Chambres :	5
Salle de bain :	2
Copropriété :	Oui
Nb de lots :	19
N° de Lot :	4
Quote-part :	500
Référence :	FR429128

